

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 09/06/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **Q3FW10RJ6Z**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	25/4847	21/540202 ΕΠΙ 1157	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ	-	ΓΡΑΦΕΙΟ αρ. 2 στον 2 <sup>ον</sup> όροφο ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 4 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 5 στο υπόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	-	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €164.050,00							
Ποσό Εγγύησης: €16.405,00							
2.**	1/2393	21/550103 1098	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	& Γ. ΦΡΑΓΚΟΥΔΗ ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	357	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €100.725,00							
Ποσό Εγγύησης: €10.073,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 9,24%

ΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ 4841 (1/ΕΣ/58727/1980)

ΑΛΛΗ ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΙΡΕΣΗΣ: 1859/5.2.96 (1/ΕΣ/58728/1980)

Το εμβαδό καλυμμένων χώρων είναι περί τα 108 τ.μ.

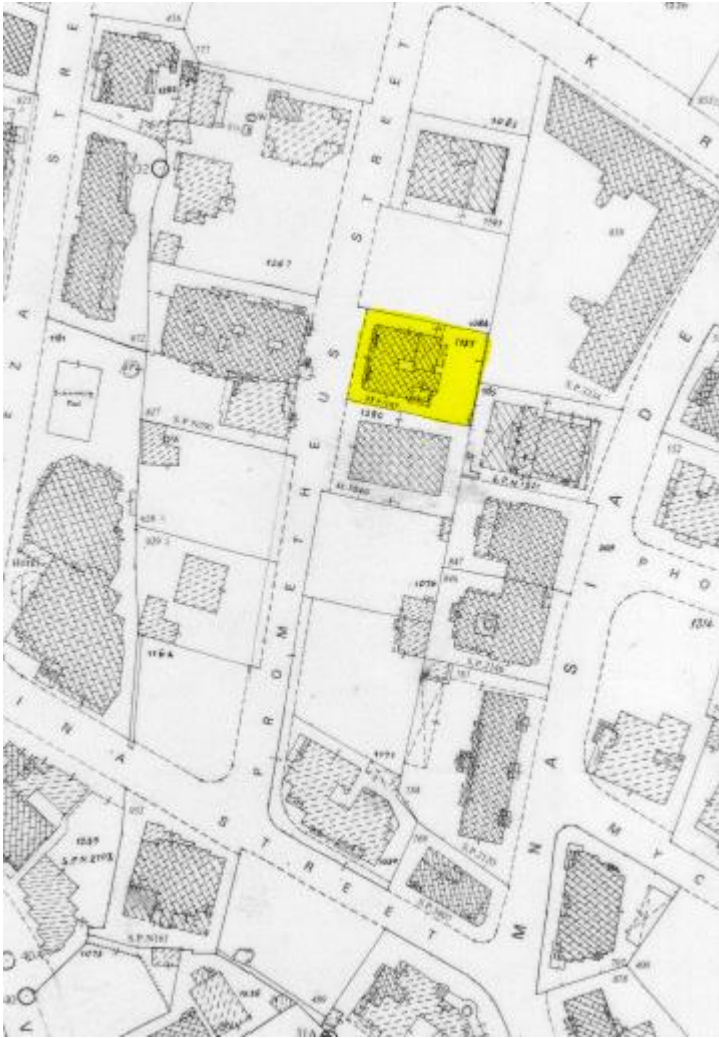
\*\* Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/61588/1980)

ΜΕΡΟΣ ΜΙΑΣ ΑΚΑΛΥΠΤΗΣ ΒΕΡΑΝΤΑΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ (1/ΕΣ/61589/1980)

Ημερομηνία: 01/03/2022









**ΦΥΛΛΟ ΣΧΕΔΙΟ 21/550103**

